

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	FIMAGU S.à.r.l.	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	TR-ENGINEERING s.a.	Date d'approbation ministérielle	_____
Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	SAEUL	CDA	-
Localité	SAEUL	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	-
Lieu-dit	Rue Principale	Espace prioritaire d'urbanisation	-
Équipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		Services administratifs de la commune de Saeul et équipements publics communaux Mairie, école, service incendie, poste, salle des fêtes, activités commerciales. A 10 km, centres régionaux de Mersch et de Redange (lycée, piscine, cinéma, centre culturel, centre pour personnes âgées, auberge de jeunesse, zones d'activités, rues commerçantes, etc.)	
Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	112C	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	HAB 1 + zone soumise à un PAP-NQ secteur protégé de type "env. construit" zone de servitude "urbanisation - Paysage"	Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	<input checked="" type="checkbox"/>
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	LU0002014 - 0 m
	minimum maximum	Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
COS	- 0,35	Zone de bruit	-
CUS	- 0,65	Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
CSS	- 0,60	Gestion de l'Eau (zones inondables)	-
DL	- 18	Sites et Monuments	
Emplacements de stationnement	2 / UL	Inventaire suppl.	<input checked="" type="checkbox"/>
		Monument national	-
		Zone SEVESO	-
		Autres	
		-	-
Terrain			
Surface brute	0,4566 ha	Surface cédée au domaine public communal	0,1386 ha
Surface nette	0,3180 ha	Taux de cession	30,35 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0,0000 ha		0,00 %
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0,0527 ha		11,55 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0,0372 ha		8,14 %
Surface destinée au stationnement public	0,0023 ha		0,49 %
Surface destinée à l'espace vert public	0,0464 ha		10,17 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,0000 ha		0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,138582 ha		
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,1619 ha 50,9 %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	8
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	3,97 a.
Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	minimum maximum	Nombre de logements de type:	minimum maximum
Surface constructible brute	2965 m ²	unifamilial	- 8
Emprise au sol	1058 m ²	bifamilial	- -
Nombre de logements	8	collectif (>2 log/bât.)	- -
Densité de logements / hectare brut	18 u./ha	Surf./ nbre de log. à coût modéré	- - m ²
Personnes estimées / logement	2,4		
Nombre d'habitants	19		
Surface de vente maximale	296,5 m ²	Surface brute de bureaux maximale	296,5 m ²
Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic		activités habitat
	(si disponibles et selon prévision P&CH)	publics	- 2
Route Nationale	N 12	privés (min.)	- -
Chemin Repris	CR 301	privés (max.)	16
Chemin communal		total (max.)	0 18 18
	6250 vh/j		
	vh/j		
Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	900 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt ferroviaire (distance parcourue)	Mersch - 10 km
Nouvel arrêt de bus prévu en bordure de l'opération sur N. 12, distance 0 m			
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	117,5 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	96,3 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	110 m ²