

Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)													
Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol						PAP-NQ SA02 - Entrée Nord							
Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG													
Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG													
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : <u>45,66</u> ares													
Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :													
	DL	<u> </u> / <u>18</u>	CUS	<u> </u> / <u>0,65</u>	COS	<u> </u> / <u>0,35</u>	CSS	<u>0,60</u>					
Application des dispositions de l'article 29bis													
a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis : <input type="checkbox"/> non													
Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable													
b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis : <u> </u> %													
c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP : <u> </u> m ²													
d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis : <u> </u> m ²													
Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis (5)													
e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis (10) (p.ex. promoteur public) : <u> </u> ares													
f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol : <u> </u> %													
g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG : <u> </u> m ²													
h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP : <u> </u> m ²													
i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) : <u> </u> m ²													
j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis : <u> </u> m ²													
k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG : <u> </u> %													
l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) :													
	DL	<u> </u> / <u> </u>	CUS	<u> </u> / <u> </u>	COS	<u> </u> / <u> </u>	CSS	<u> </u>					
Analyse de la conformité du PAP au PAG													
	Surface à bâtir nette	Nombre de logements		SCB totale		SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable		Surface d'emprise au sol		Surface de sol scellée
Lot	<u> </u> ares	<u> </u> / <u> </u> u.	<u> </u> / <u> </u> m ²	<u> </u> / <u> </u> m ²	<u> </u> / <u> </u> m ²	<u> </u> / <u> </u> / <u> </u> m ²	<u> </u> m ²	<u> </u> / <u> </u> m ²	<u> </u> / <u> </u> m ²	<u> </u> m ²	<u> </u> m ²	<u> </u> m ²	
1	5,66	1	492	492	443	492 / 443		172	172	172	247		
2	4,29	1	300	300	270	300 / 270		117	117	117	173		
3	3,47	1	305	305	275	305 / 275		119	119	119	173		
4	4,41	1	346	346	311	346 / 311		130	130	130	221		
5	3,75	1	331	331	298	331 / 298		124	124	124	190		
6	4,12	1	379	379	341	379 / 341		132	132	132	215		
7	2,95	1	406	406	365	406 / 365		132	132	132	191		
8	3,14	1	406	406	365	406 / 365		132	132	132	209		
Total	31,80 ares	0 / 8 u.	0 / 2 965 m ²	0 / 2 965 m ²	2 669 m ²	0 m ²	0 m ²	0 / 1 058 m ²	0 m ²	1 058 m ²	1 619 m ²		
Coefficients résultants du projet de PAP :													
	DL	<u>0,000</u> / <u>17,523</u>	CUS	<u>0,000</u> / <u>0,649</u>	COS	<u>0,000</u> / <u>0,333</u>	CSS	<u>0,509</u>	Log-abo	<u>0,000</u> %			
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis :													
		<u>oui</u>	<u>oui</u>	<u>oui</u>	<u>oui</u>	<u>oui</u>	<u>oui</u>	<u>oui</u>		<u>oui</u>			