

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface d'emprise au sol [m ²]		surface du scellement du sol [m ²]		surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m ²]		type et nombre de logements		nombre de niveaux		* sans préjudice des valeurs maximales fixées par corps de bâtiment en plan + coupes	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
type de toiture		type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]											

LOT 1	5,66 a	LOT 2	4,29 a	LOT 3	3,47 a
-	172,30 m ²	-	117,00 m ²	-	119,00 m ²
247,00 m ²	1 - m	-	1 - m	-	1 - u
1,2	Nf 9,35 m hc 5,80 m	II+IC	II+IC+IS	1,2	Nf 9,80 m hc 5,30 m
38°				38°	

LOT 4	4,41 a	LOT 5	3,75 a	LOT 6	4,12 a
-	130,30 m ²	-	124,00 m ²	-	132,00 m ²
221,00 m ²	1 - mi	-	1 - mi	-	1 - u
1,2	Nf 9,40 m hc 6,10 m	II+IC	II+IC+IS	1,2	Nf 9,95 m hc 6,85 m
38°				38°	

LOT 7	2,95 a	LOT 8	3,14 a
-	132,30 m ²	-	132,00 m ²
191,00 m ²	1 - mj	-	1 - u
1,2	Nf 11,10 m hc 6,40 m	II+IC	II+IC+IS
38°			

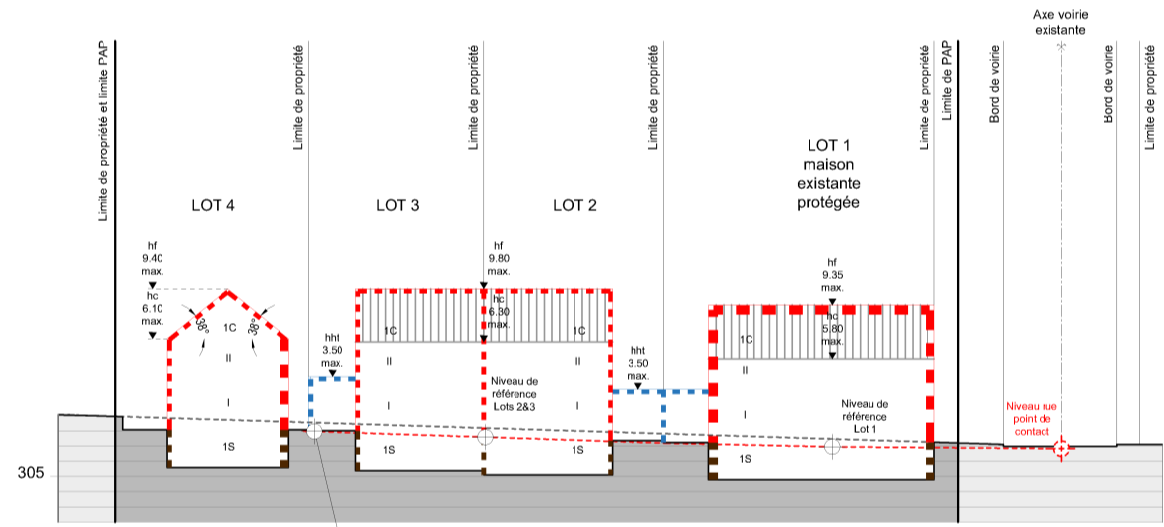
Plan réglementaire - éch : 1/250



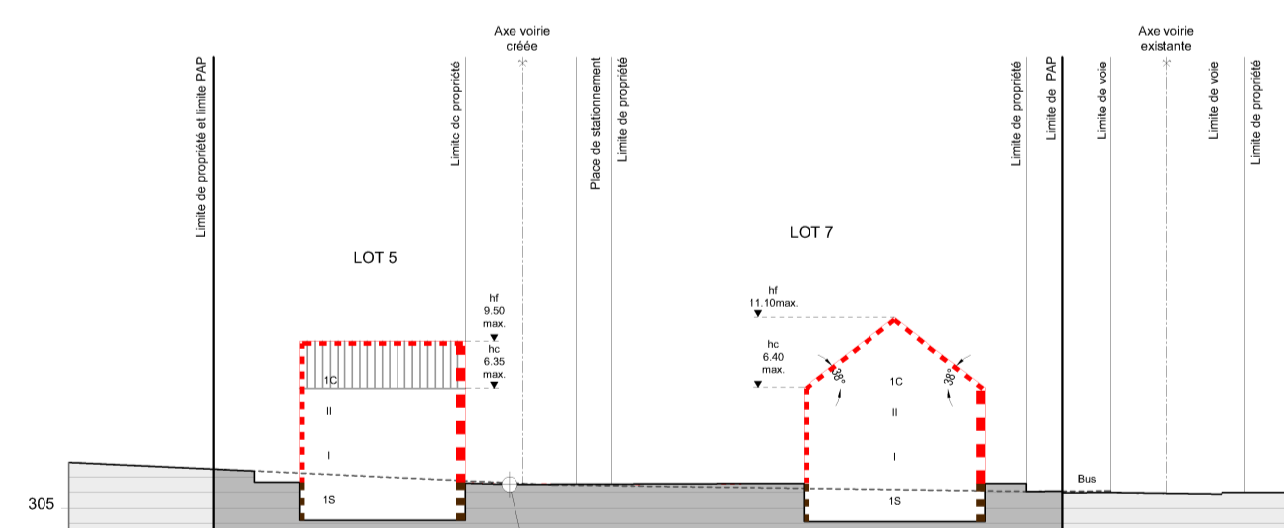
Légende

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
 - - - - - délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveaux**
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
 I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1,2,...R nombre de étages en retrait
 +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
 +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
 hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 hf-x hauteur au faite de x mètres
- Type, disposition et nombre des constructions**
 x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande
- Type et nombres de logements**
 x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif
- Formes de toitures**
 tp toiture plate
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaisons
 < > orientation au faite
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant corps
- Délimitation des lots / îlots**
 - - - - - îlot projeté
 - - - - - lot projeté
 - - - - - terrains cédés au domaine public
- Degré de mixité des fonctions**
 min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construct
 x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par constru
 x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
 espace vert privé
 espace vert public
 aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
 servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
 rétention à ciel ouvert pour eaux pluv
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales
- Légendes supplémentaires**
 G Garage
 Cp Car-port
- Ref. :**
- | | |
|--|---|
| avis de la Cellule d'évaluation | - |
| vote du Conseil communal | - |
| approbation du ministre de l'Intérieur | - |
- FONDS DE PLAN - Levé topographique de la situation existante
 - Plan de surface n° E194450-T01

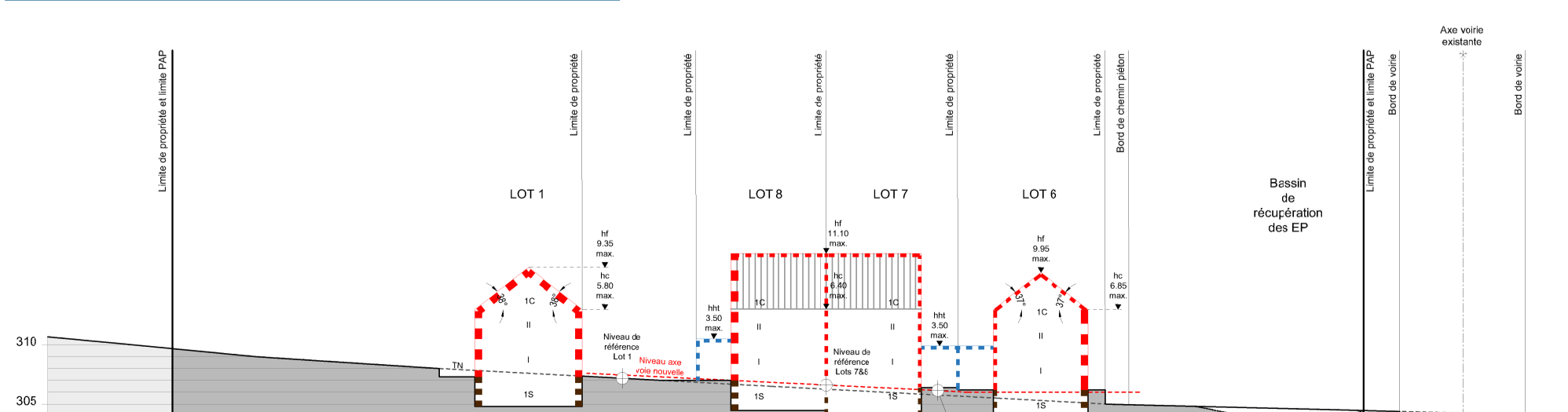
Coupe A-A - éch : 1/500



Coupe B-B - éch : 1/500



Coupe C-C - éch : 1/500



MAITRE D'OUVRAGE:
FIMAGU SARL

PROJET:
P.A.P. "SA02 - Entrée Nord" - Saeul

OBJET:
Partie Graphique

IND	DATE	DESSIN	CONTROLE	VALIDE	MODIFICATIONS
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
D	12/12/2022	VxDU	MxC	FxM	Dépt du PAP
C	19/09/2022	VxDU	MxC	FxM	Adaptations suite remarques AC
B	04/07/2022	VxDU	MxC	FxM	Transformation des Cp en G
A	26/01/2022	VxDU	MxC	FxM	Emission (réunion AC 26.01.2022)

26/01/2022	VxDU	MxC	FxM	1/500	E194450	PG22-E02	D
				1/250			

ÉCHELLE N° PROJET N° PLAN INDICE

TR Engineering
 ingénieurs - conseils
 T +352 49 00 65 - 1
 E e-mail@tr-engineering.lu
 WWW.tr-engineering.lu
 86-88, rue de l'Égalité
 B.P. 1034
 L-1456 Luxembourg