

Cahier des charges Terrains à Calmus

Informations et conditions préalables :

Les cinq terrains à bâtir se situent dans la rue Millewee à Calmus en zone d'habitation 1 du projet de refonte du nouveau plan d'aménagement général de la commune de Saeul, projet actuellement en procédure d'approbation.

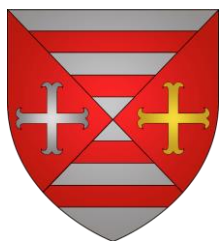
Les terrains sont inscrits au cadastre de la Commune de Saeul, section –D- de Calmus, sous les numéros 260/1570, 260/1571, 260/1572, 260/1573, 260/1574, suivant le plan cadastral no 453 du 19 mars 2021.

Une convention portant sur l'aménagement d'une rigole en fil de pavés longeant la limite de propriété **reste à conclure** entre le(s) propriétaire(s) et le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Saeul avant toute délivrance d'une autorisation à bâtir.

L'acte notarié de vente est soumis à l'approbation du conseil communal et de l'autorité supérieure.

Conditions particulières :

- 1) L'acquéreur pourra être une personne morale ou physique.
- 2) Une garantie bancaire devra impérativement être fournie ensemble avec la remise de l'offre.
- 3) L'acquéreur s'engage à respecter les dispositions de l'article 1601-6 du code civil endéans un délai de 3 (trois) ans à compter à partir de l'acte notarié d'achat.
- 4) La déclaration de command est exclue.
- 5) La partie acquéreuse s'oblige et oblige ses héritiers à observer strictement les parties écrites et graphiques du plan d'aménagement général de la commune de Saeul.
- 6) La partie acquéreuse s'engage à payer les frais de raccordement, d'équipements, d'autorisation à bâtir et autres prévus par les règlements en vigueur.

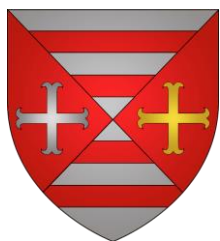


Par sa/leur signature(s), le(s) soussigné(s) reconnaît (reconnaissent) avoir lu et accepté les conditions ci-avant indiquées, et à les respecter formellement.

.....
date et signature(s)

Chaque page du présent document est à parapher !

Prière de renvoyer la présente **sous double pli fermé**, soit par lettre recommandée avec accusé de réception, soit en remettant votre offre personnellement à l'administration communale de Saeul **avant le 02 juillet 2021 à 11:30 heures**.



Offre en vue de la vente par soumission cachetée

Le(s) soussigné(s)

Société ou
Nom et
prénom: _____

Profession: _____

Lieu et date de naissance: _____

Matricule:

Adresse: _____

Téléphone: _____ Courriel: _____

et

Nom et
prénom: _____

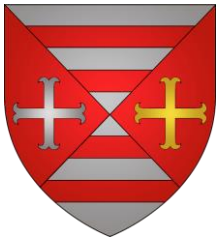
Profession: _____

Lieu et date de naissance: _____

Matricule:

Adresse: _____

Téléphone: _____ Courriel: _____



déclare(nt) par la présente se porter acquéreur des cinq terrains à bâtir sis à Calmus, rue « Millewee » et inscrits au Cadastre sous les numéros 260/1570, 260/1571, 260/1572, 260/1573, 260/1574.

Le(s) signataire(s) de la présente déclare(nt) par sa/leur signature(s) qu'il(s) est/sont conscient(s) qu'en cas d'acceptation de son/leur offre, il(s) se porte(nt) irrévocablement acquéreur(s) de cette dernière et s'engage(nt) à signer l'acte notarié y relatif.

Objet	Contenance	Mise à prix minimale	Pour le prix de	
			en chiffres	En toutes lettres
Les 5 lots	21,89 ares	1.532.300€		

.....
date et signature(s)