

Cahier des charges Terrain à Saeul

Informations et conditions préalables :

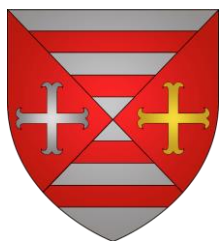
Le terrain se situe à l'entrée du village de Saeul, sur la route (CR301) menant vers Calmus. Le terrain est classé en zone d'habitation 1, superposé d'une zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier ».

Le terrain est inscrit au cadastre de la Commune de Saeul, section –C- de Saeul, sous le numéro 1059/3343. La contenance totale du terrain est de 19,06 ares.

L'acte notarié de vente est soumis à l'approbation du conseil communal et de l'autorité supérieure.

Conditions particulières :

- 1) L'acquéreur pourra être une personne morale ou physique.
- 2) Une garantie bancaire devra impérativement être fournie ensemble avec la remise de l'offre.
- 3) L'acquéreur s'engage à respecter les dispositions de l'article 1601-6 du code civil endéans un délai de 5 (cinq) ans à compter à partir de l'acte notarié d'achat.
- 4) La déclaration de command est exclue.
- 5) La partie acquéreuse s'oblige et oblige ses héritiers à observer strictement les parties écrites et graphiques du plan d'aménagement général de la commune de Saeul.
- 6) La partie acquéreuse s'engage à payer les frais de raccordement, d'équipements, d'autorisation à bâtir et autres prévus par les règlements en vigueur.

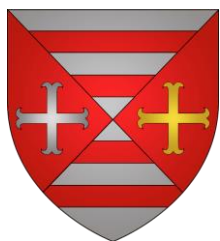


Par sa/leur signature(s), le(s) soussigné(s) reconnaît (reconnaissent) avoir lu et accepté les conditions ci-avant indiquées, et à les respecter formellement.

.....
date et signature(s)

Chaque page du présent document est à parapher !

Prière de renvoyer la présente **sous double pli fermé**, soit par lettre recommandée avec accusé de réception, soit en remettant votre offre personnellement à l'administration communale de Saeul **avant le 02 juillet 2021 à 11:30 heures**.



Offre en vue de la vente par soumission cachetée

Le(s) soussigné(s)

Société ou
Nom et
prénom: _____

Profession: _____

Lieu et date de naissance: _____

Matricule:

Adresse: _____

Téléphone: _____ Courriel: _____

et

Nom et
prénom: _____

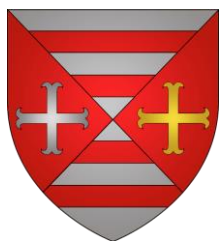
Profession: _____

Lieu et date de naissance: _____

Matricule:

Adresse: _____

Téléphone: _____ Courriel: _____



déclare(nt) par la présente se porter acquéreur du terrain sis à Saeul au lieu-dit « Hëlzend », longeant le CR301 menant vers Calmus et inscrit au cadastre sous le numéro 1059/3343.

Le(s) signataire(s) de la présente déclare(nt) par sa/leur signature(s) qu'il(s) est/sont conscient(s) qu'en cas d'acceptation de son/leur offre, il(s) se porte(nt) irrévocablement acquéreur(s) de cette dernière et s'engage(nt) à signer l'acte notarié y relatif.

Objet	Contenance	Mise à prix minimale	Pour le prix de	
			en chiffres	En toutes lettres
Terrain	19.06 ares	724.280€		

.....
date et signature(s)