



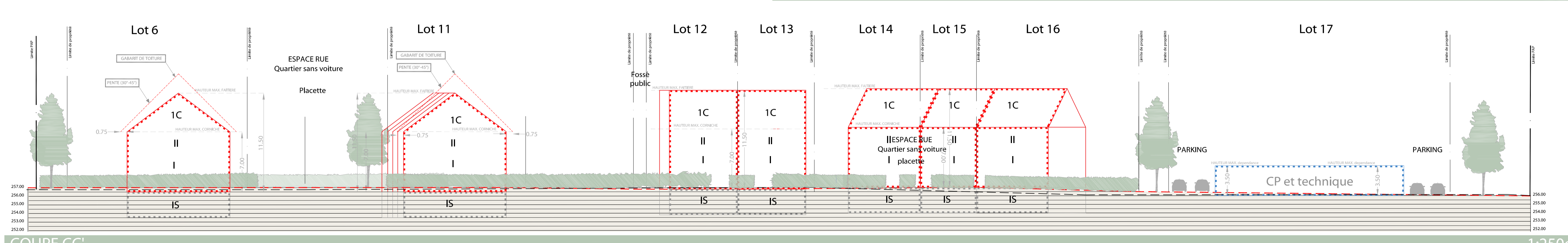
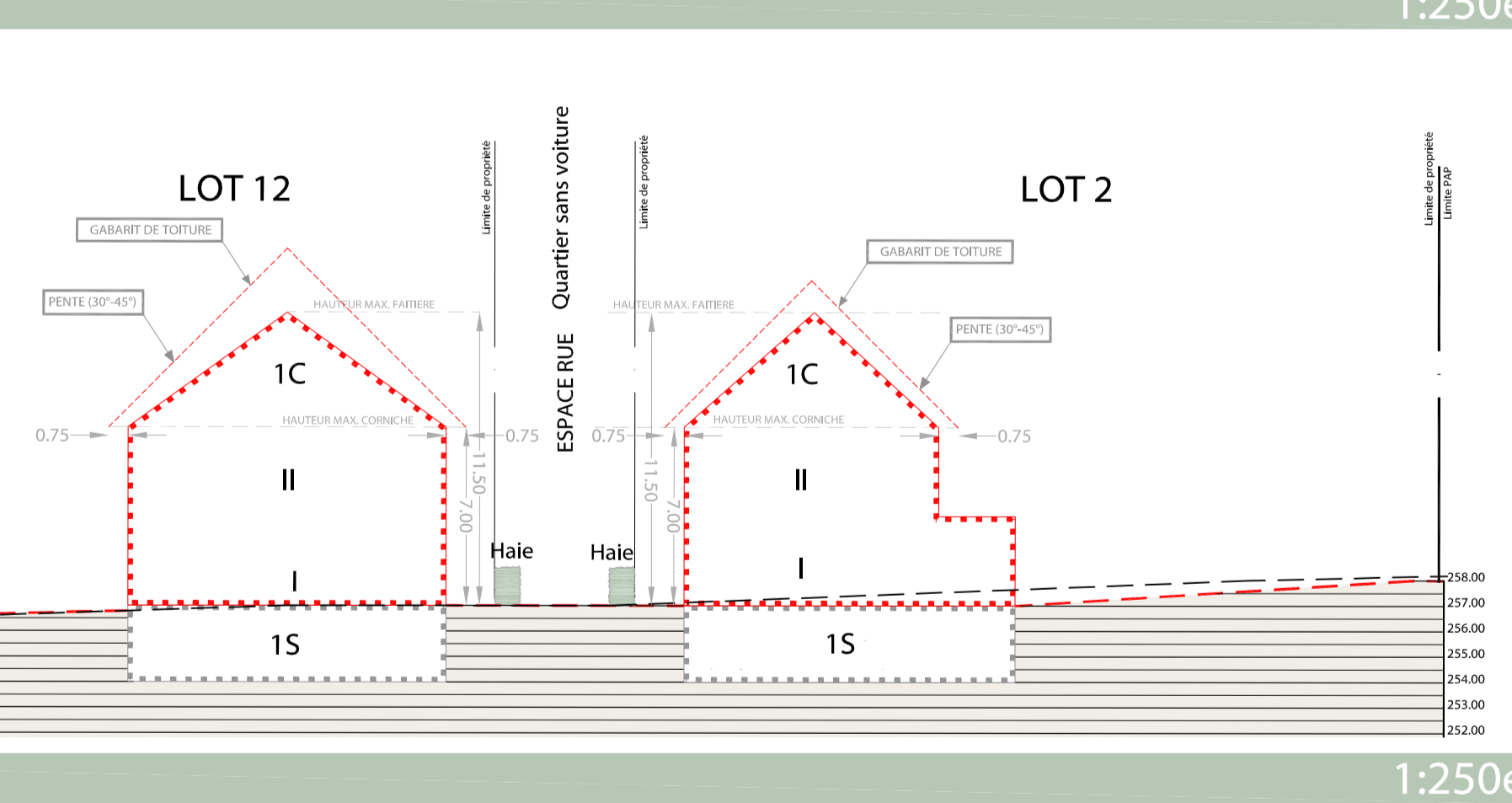
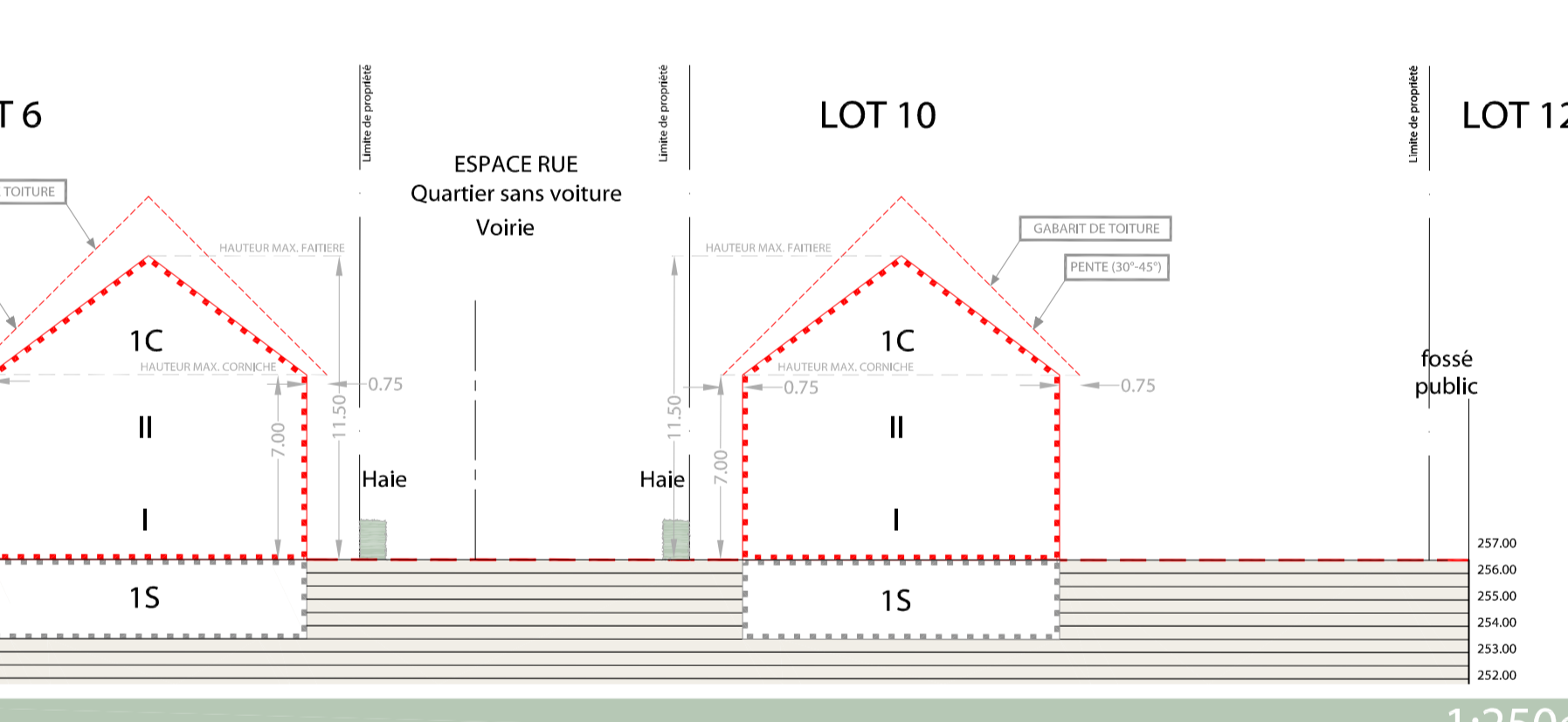
LOT	Surface (ar)	Dimensions	Orientation	Usage
LOT1	6.76	168.00 x 199.00	1-mj	1-u
LOT2	6.40	176.50 x 210.50	1-mj	1-u
LOT3	4.25	132.00 x 163.00	1-mj	1-u
LOT4	3.86	132.00 x 164.00	1-mj	1-u
LOT5	5.67	132.00 x 166.00	1-mj	1-u
LOT6	2.93	126.00 x 159.00	1-mj	1-u
LOT7	3.57	132.00 x 161.00	1-mj	1-u
LOT8	4.26	123.00 x 158.00	1-mb	1-u
LOT9	2.21	108.00 x 136.00	1-mb	1-u
LOT10	2.23	108.00 x 136.00	1-mb	1-u
LOT11	3.63	123.00 x 151.00	1-mb	1-u
LOT12	4.02	112.00 x 140.00	1-mj	1-u
LOT13	4.27	112.00 x 140.00	1-mj	1-u
LOT14	3.93	120.00 x 148.00	1-mb	1-u
LOT15	2.05	96.00 x 121.00	1-mb	1-u
LOT16	4.19	120.00 x 148.00	1-mb	1-u
LOT17a et b	4.34	138.00 x 372.00	2-mj	1-u
LOT18	5.55	260.00 x 320.00	1-mb	1-u
LOT19	7.73	215.00 x 365.00	1-mb	1-u
LOT20	0.82	0.00 x 0.00	-	-
LOT21	0.97	3.50 x 3.50	1-mj	1-u

**DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT**

SURFACE BRUTE : 106.71 ares  
 SURFACE NETTE : 83.64 ares

SURFACE PRIVÉE PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 23.07 ares  
 SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 21.84 ares soit +/- 20.47%

DENSITE : 16.87 log/ha



- Cotations**
- dimensionnement des immeubles
  - recul des immeubles
- Réseaux**
- Ancienne canalisation Eaux de Pluie à déplacer
  - Rigole à ciel ouvert sur domaine public
  - Ouvrage souterrain
  - Reservoir tampon pour chauffage urbain
- Circulation automobile**
- voie définie en double-sens
- Représentations**
- Pr place de stationnement privé
  - AEE indication des coupes
  - LOT 00 indication numéro lot et surface

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

OT / ILOT : surface de l'OT / de l'ilot (ares)  
 surface de scellement du sol (m²) : surface constructible brute (m²)  
 type et nombre de logements : type et nombre de logements  
 nombre de niveaux : nombre de niveaux  
 type, disposition et nombre de constructions : hauteur des constructions (m)

- Délimitation du PAP et des zones de PAG**
- délimitation du PAP
  - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
  - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III... nombre de niveaux pleins
  - +1, 2...R nombre d'étages en rez-de-chaussée
  - +1, 2...C nombre de niveaux sous combles
  - +1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
  - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
  - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
  - x-mj x maisons jumelées
  - x-mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
  - x-b x logements de type bifamilial
  - x-c x logements de type collectif
- Forme des toitures**
- tp toiture plate
  - tx (y/z<math>^{\circ}</math>) toiture à x versants, degré d'inclinaison
  - orientation du faîte

- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

- Délimitation des lots / ilots**
- lot projeté
  - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
  - pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
  - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
  - espace vert public
  - aire de jeux ouverte au public
  - espace extérieur pouvant être scellé
  - voie de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemins piétons / piste cyclable / zone piétonne
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée / haie à conserver
  - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux usées
  - fossé ouvert pour eaux pluviales

**LEGENDE OFFICIELLE**

MATRE DE L'OUVRAGE :

**GREGOIRE Christian et LEBRUN Christine**  
 L-8561 Schwebach

PROJET :

**Modification ponctuelle du Plan d'aménagement particulier Am Pesch à Schwebach**

ECHELLE : 1/250 e    Dessin : LB    Contrôle : AG    Date : octobre 2022