Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet

initié par: Thomas&Piron Home s.a.

élaboré par: Papaya urbanistes et architectes paysagistes

N° de référence *(à remplir par le ministère)*

Date de l'avis du Ministre

Date d'approbation ministérielle

Situation géographique

Commune: Saeul

Localité: Saeul

Lieu-dit: Rue Principale 2

Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier: Ecole, maison relais, église, …

Organisation territoriale

CDA	
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	
Espace prioritaire d'urbanisation	

Données structurantes du PAG

N° de référence du PAG:

Zone(s) concernée(s): HAB-1

	minimum	maximum
COS		0.30
CUS		0.40
CSS		0.40
DL		15
Emplacements de stationnement		2/u. log.

Servitudes découlant d'autres dispositions légales

Environnement

Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire: *m*

Présence de biotope(s)	x
Zone de bruit	
Voirie nationale (permission de voirie)	x
Gestion de l'Eau (zones inondables)	

Sites et Monuments

Inventaire suppl. Monument national	
Zone SEVESO	
Autres	

Terrain

Surface brute	0.980 *ha*	100 %	Surface cédée au domaine public communal	0.2074 *ha*	
Surface nette	0.77 *ha*	78.82 %	Taux de cession	21.18 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au			0 *ha*		
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0.1032 *ha*		
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0.0135 *ha*		
Surface destinée au stationnement public			0.0175 *ha*	0.08 %	
Surface destinée à l'espace vert public			0.0776 *ha*		
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au			*ha*	0.00 %	
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			**0.21** ***ha***		
Scellement maximal du sol (terrain net)	0.2802 *ha*		Nombre de lots / parcelles / d'îlots		
	36.39 %		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	4.80 *a.*	

Constructions

	minimum	*maximum*	
Surface constructible brute		3 955,8	***m²***
Emprise au sol		1 950	***m²***
Nombre de logements		16.00	
Densité de logements / hectare brut		**16.33**	***u./ha***
Personnes estimées / logement		2.5	
Nombre d'habitants		40	

Surface de vente maximale: *m²*

Mixité de logements *(en tenant compte du nombre maximum de logements)*

Nombre de logements de type:	*minimum*	*maximum*
unifamilial	13	13
bifamilial		
collectif (>2 log/bât.)	3	3
Surf./ nbre de log. à coût modéré	451	3

Surface brute de bureaux maximale: *m²*

Axe(s) de desserte

		Charge de trafic *(si disponible et selon prévision P&CH)*
Route **N**ationale	N.12	*vh/j*
Chemin **R**epris		*vh/j*
Chemin communal		

Emplacements de stationnement

	activités	habitat	
publics		11	
privés (min.)		32	
privés (max.)		32	
total (max.)	**0**	**43**	**43**

Offre de transports en commun

Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche *(distance parcourue)*: 250 *m*

Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer *(distance parcourue)*: *m*

Infrastructures techniques

Longueur totale de canalisation pour eaux usées: *m*

Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales: *m*

Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert: 326 *m²*

Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert: env. 374 *m²*