



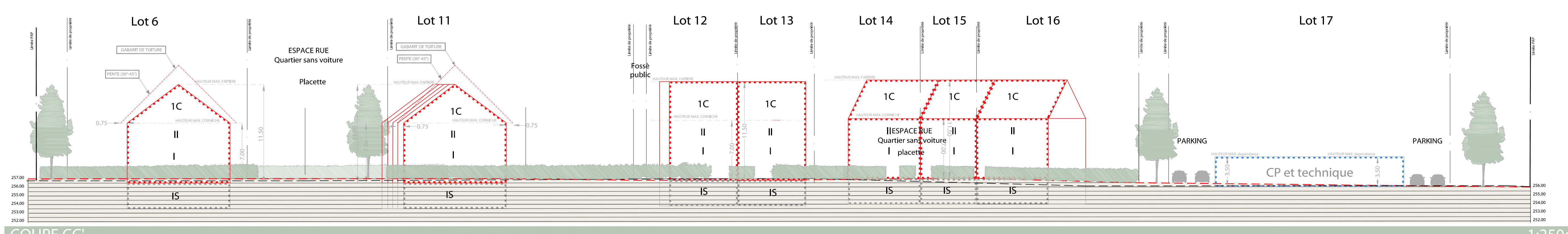
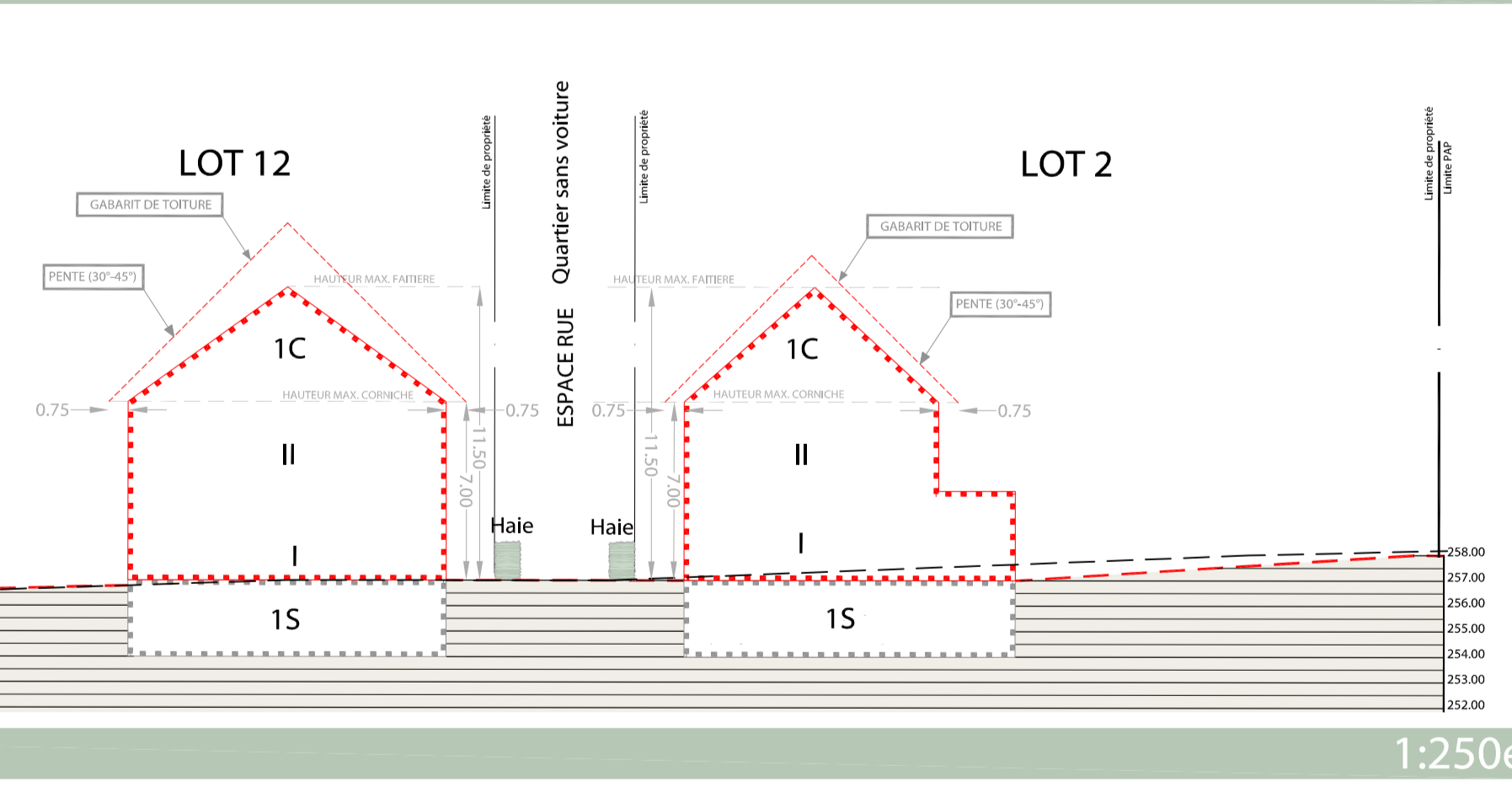
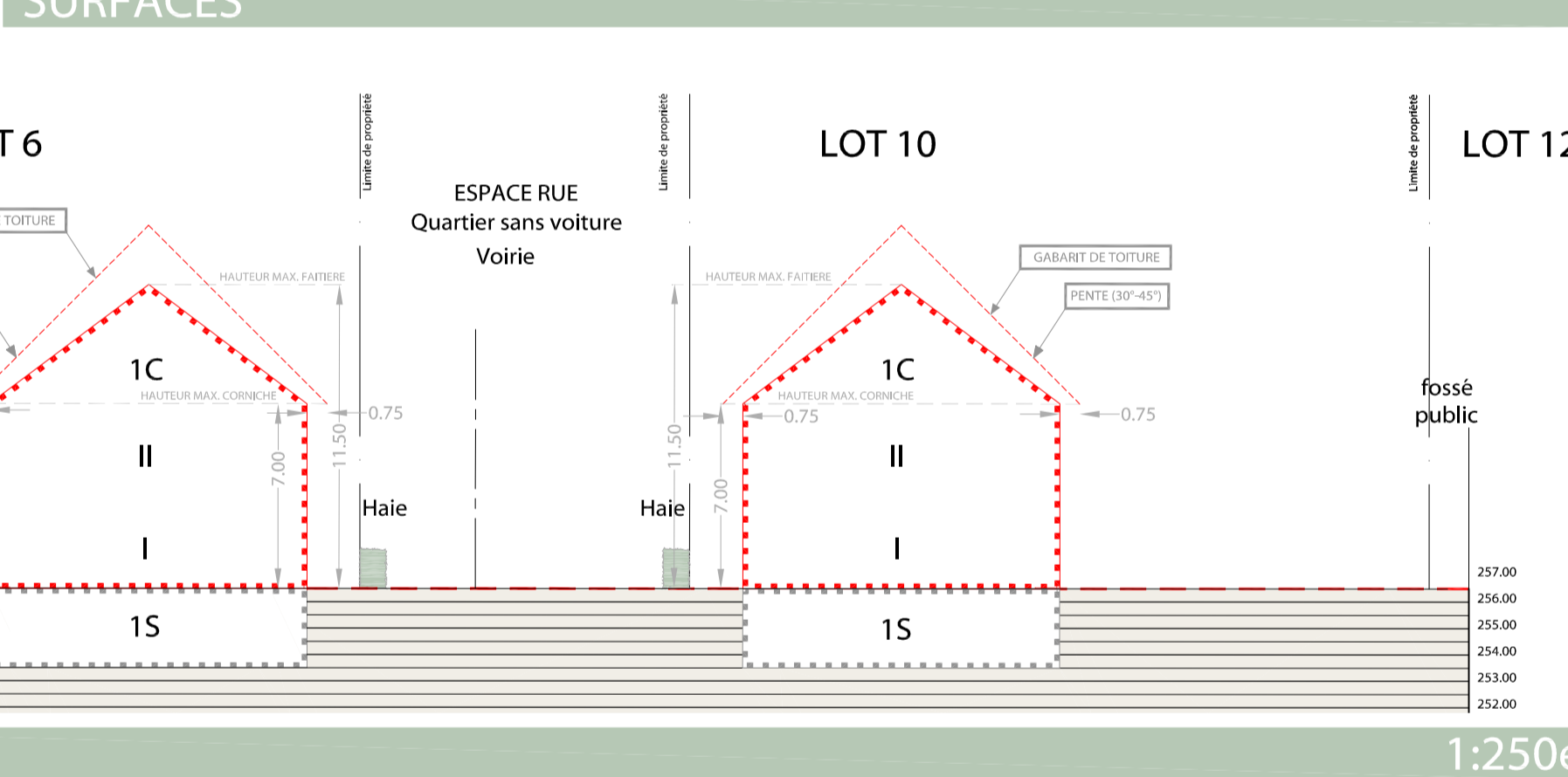
LOT	Surface (ar)	Surface brute (ar)	Surface nette (ar)	Densité (log/m²)
LOT1	6.76	168.00	132.00	19.32
LOT2	6.40	176.50	132.00	21.18
LOT3	4.25	132.00	96.00	30.94
LOT4	3.86	132.00	96.00	34.19
LOT5	5.67	132.00	96.00	23.28
LOT6	2.93	126.00	96.00	42.25
LOT7	3.57	132.00	96.00	37.00
LOT8	4.26	123.00	96.00	31.25
LOT9	2.21	108.00	72.00	48.87
LOT10	2.23	108.00	72.00	49.33
LOT11	3.63	123.00	96.00	33.88
LOT12	4.02	112.00	84.00	33.33
LOT13	4.27	112.00	84.00	33.33
LOT14	3.93	120.00	96.00	30.53
LOT15	2.05	96.00	72.00	45.45
LOT16	4.19	120.00	96.00	28.88
LOT17a et b	4.34	138.00	108.00	31.56
LOT18	5.55	260.00	192.00	13.45
LOT19	7.73	215.00	156.00	13.93
LOT20	0.82	0.00	0.00	-
LOT21	0.97	3.50	3.50	37.10

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

SURFACE BRUTE : 106.71 ares
 SURFACE NETTE : 83.64 ares

SURFACE PRIVEE PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 23.07 ares
 SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 21.84 ares soit +/- 20.47%

DENSITE : 16.87 log/ha



MODIFICATION PONCTUELLE

Cotations
 - dimensionnement des immeubles
 - reculs des immeubles

Réseaux
 - Ancienne canalisation Eaux de Pluie à déplacer
 - Rigole à ciel ouvert sur domaine public
 - Ouvrage souterrain
 - Reservoir tampon pour chauffage urbain

Circulation automobile
 - voie définie en double sens
 - Pr place de stationnement privé

Représentations
 - AEE indication des coupes
 - LOT 00 indication numéro lot et surface

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol (m²) / surface du scellement du sol (m²)
 type de culture / type et nombre de logements / nombre de niveaux / type, disposition et nombre des constructions / hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones de PAG
 - délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
 - terrain existant
 - terrain remodelé

Nombre de niveaux
 - L, II, III... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2...R nombre d'étages en rez-de-chaussée
 - +1, 2...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 - hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
 - x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
 - x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type familial
 - x-c x logements de type collectif

Forme des toitures
 - tp toiture plate
 - tx (y/z$^\circ$) toiture à x versants, degré d'inclinaison z
 - orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
 - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots
 - lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
 - pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
 - espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone caténaire
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
 - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver

Servitudes
 - servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
 - rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

MATRIE DE L'OUVRAGE:
GREGOIRE Christian et LEBRUN Christine
L-8561 Schwebach

PROJET:
Modification ponctuelle du Plan d'aménagement particulier Am Pesch à Schwebach

ECHELLE: 1/250e Dessin: LB Contrôle: AG Date: octobre 2022